

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К - Строй Инжиниринг»

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение
проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-020420013)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-182-001901143662-1409 от 27.02.2020 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Абаза, ул. Гагарина, дом № 14А

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента.

Директор _____

ГИП _____



Власкина Е.Н.

Власкин К.С.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1
	Техническое заключение обследование фасада	Лист 1-3
	Фотоматериалы	Лист 1,2,3
	Копия выписки СРО	

				Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Абаза, ул. Гагарина, дом № 14А		
Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ТИП	Власкин		06.26	Содержание	Стадия	Лист
работал	Киселева		06.26		П	1
онтр.					ООО «КСИ»	
онтр. ...						

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1964
	Общая площадь	кв.м.	697,00
	Количество помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	2
Фасад			
	Вид фасада	текст	Оштукатуренный и окрашенный
	Состояние	текст	Работоспособное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	Деревянные неутепленные, состояние работоспособное
	Остекление МОП (дерево)	текст	Окна деревянные
	Водосток	текст	неорганизованный
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	ленточный
	Состояние	текст	удовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	бетонная, имеет трещины

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Абаза, ул. Гагарина, дом № 14А

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов		
ГИП	Власкин			06.26	П 1		
Разработал	Киселева			06.26			
Н. контр.							
Т.контр.							
Акт осмотра многоквартирного дома					ООО «КСИ»		

Техническое заключение

обследования технического состояния фасада
многоквартирного дома по адресу: г. Абаза, ул. Гагарина, дом № 14А

Специалистами ООО «КСИ» в июне 2026г произведено визуальное обследование технического состояния конструкций крыши жилого дома с необходимыми размерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 8 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Описание состояния фасада

Специалистами ООО «КСИ» был проведен визуальный осмотр фасада с фотофиксацией, с размерами длин и ширины жилого дома. В результате визуального осмотра технического состояния фасада в целом выявлено следующее состояние фасада и отмостки (на момент обследования):

Здание двухэтажное с балконами.

Стены наружные кирпичные, оштукатуренные и окрашены, состояние штукатурки стен удовлетворительное. Имеется незначительное нарушение штукатурного слоя и окраски в местах поврежденных собственниками при монтаже пластиковых окон, восстановление собственниками не производилось.

Жилой дом с балконами, состояние балконных плит удовлетворительное, из восьми балконов шесть силами собственников обшиты окрашенным профлистом.

Цокольная часть фасада по всему периметру оштукатурена и окрашена. По периметру цоколя наблюдаются незначительные (не более 3 %) отслоения красочного слоя. Пряжки и продухи отсутствуют. Состояние цокольной части в работоспособное.

Фундамент здания ленточный бетонный: состояние работоспособное.

Отмостка бетонная, имеет трещины и сколы (не более 40 % от общего объема отмостки). Заполнение оконных проемов МОП: деревянные рамы.

Оконные переплеты окрашены, имеется шелушение красочного слоя, притвор оконных рам не нарушен.

г. Абаза, ул. Гагарина, дом № 14А

Лист

2

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Заполнение дверных проемов: деревянные неутепленные двери, состояние удовлетворительное.

Входная группа: над входной дверью имеется окно тамбура, переплет деревянный – состояние работоспособное, над входом смонтирован на металлическом каркасе козырек, покрытие козырька выполнено из профлиста С-10 – состояние удовлетворительное.

Карниз не подшит.

Состояние фасада работоспособное, требуется выполнение работ по текущему ремонту.

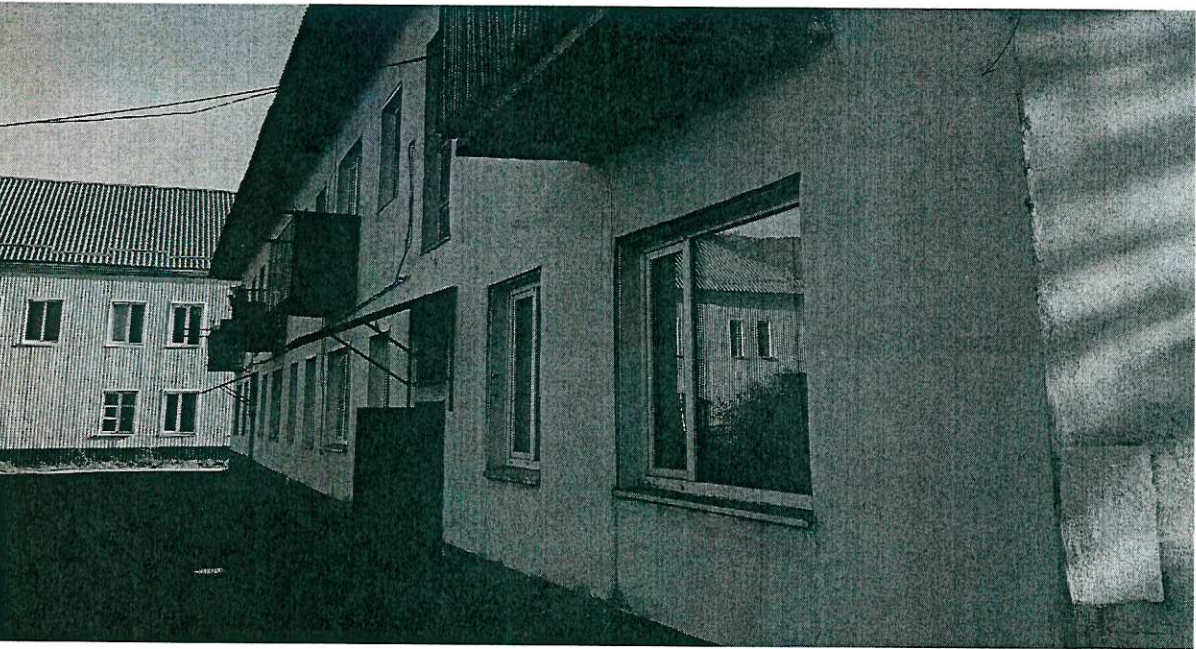
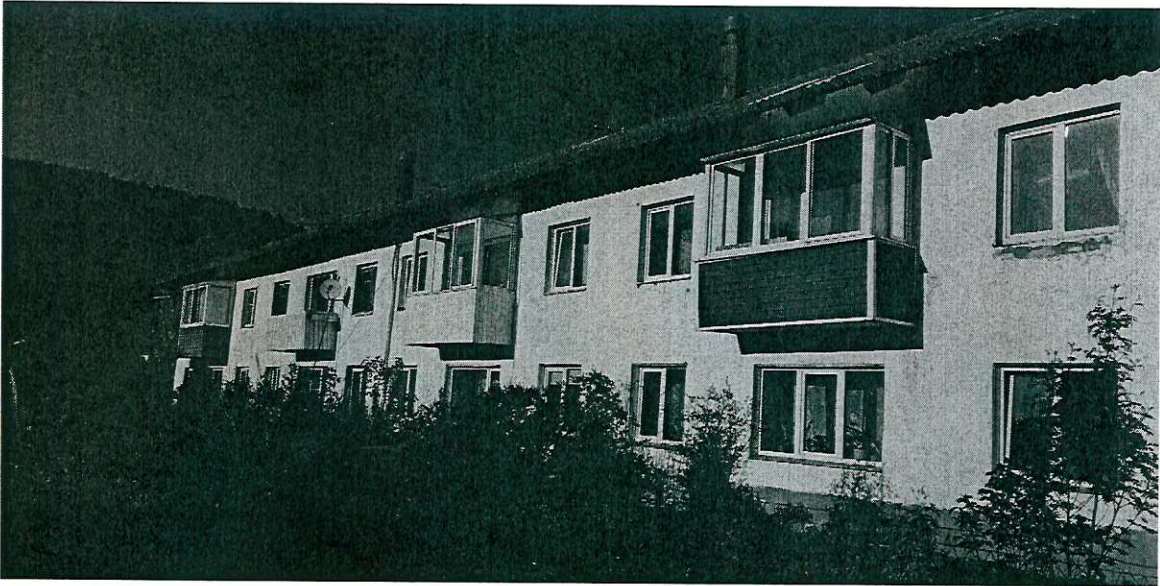
**Выводы по результатам обследования технического
состояния фасада
многоквартирного дома по адресу:
г. Абаза, ул. Гагарина, д. 14А.**

Техническое состояние фасада допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

В соответствии с п. 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» с учетом выявленного износа конструкций рекомендуемый срок проведения капитального ремонта по виду работ: ремонт фасада не ранее 2044 года.

Рекомендация: необходимо обязать собственников произвести восстановление нарушенных наружных стен фасада в местах монтажа пластиковых окон (фото :6).

Фото №1 Общий вид фасада



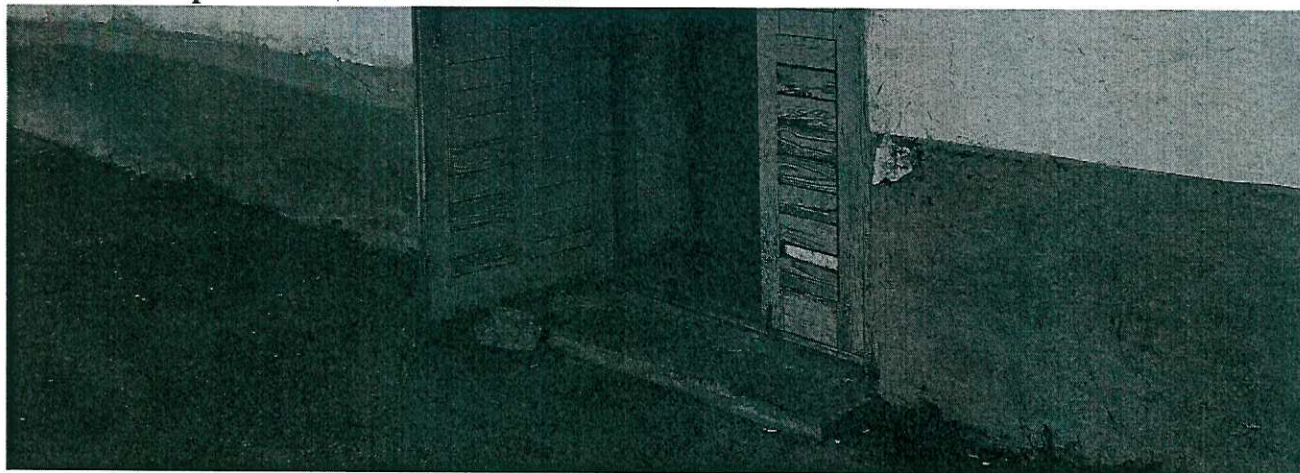
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

г. Абаза, ул. Гагарина, дом № 14А

Фото №2 Общий вид окно МОП, входная дверь, козырек.



Фото №3 Фрагмент цокольной части



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

г. Абаза, ул. Гагарина, дом № 14А

Лист

2

Фото № 4 Фрагмент балконной плиты

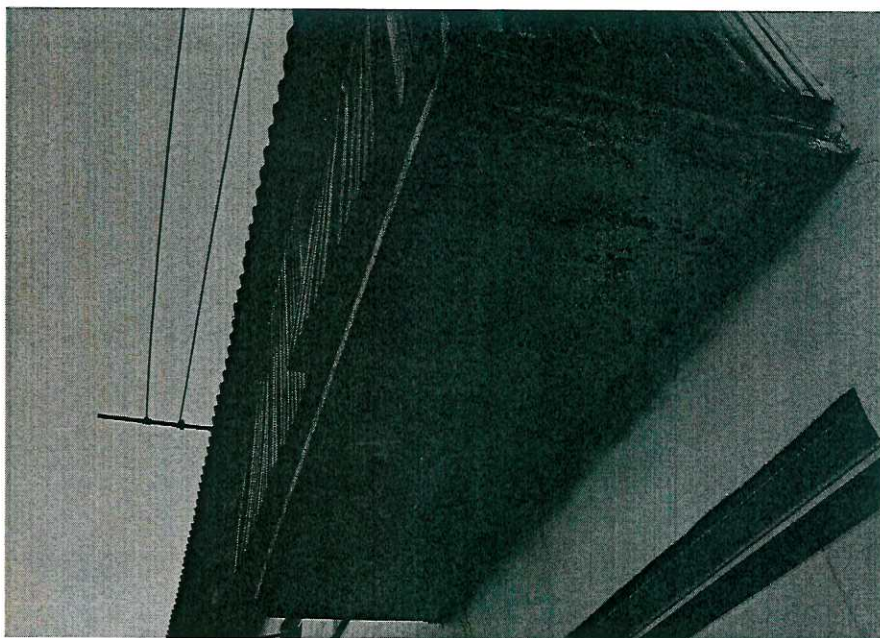


Фото №5 Фрагмент фасада - карниз.

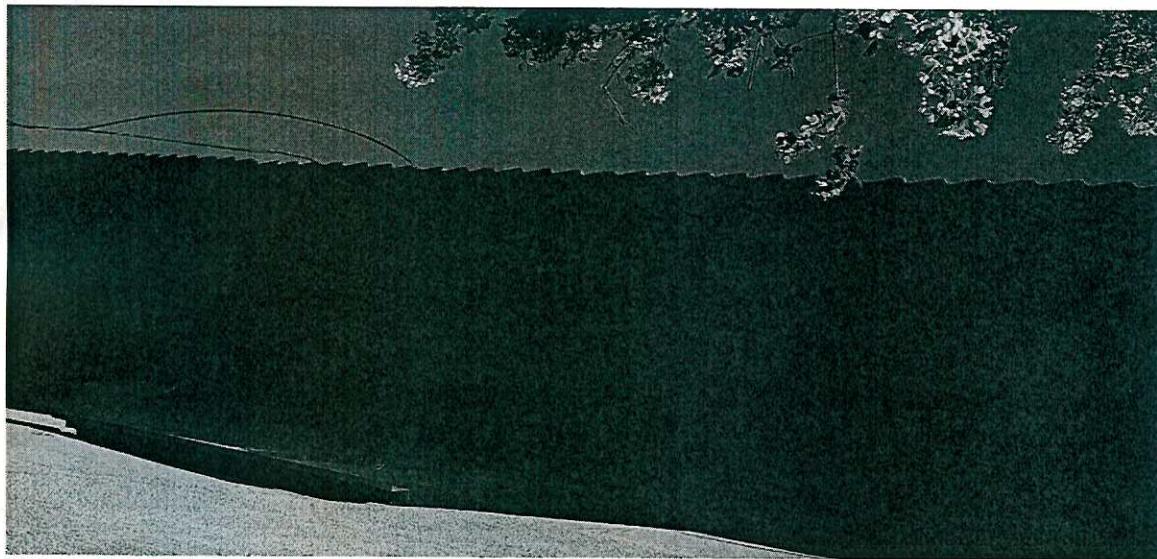


Фото №6 Фрагмент разрушения фасада при установке окна.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

г. Абаза, ул. Гагарина, дом № 14А

Лист

3

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1901143662-20260616-0714

(регистрационный номер выписки)

16.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1201900000499

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1901143662
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655004, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Итыгина, д. 6/2, кв. 14
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-001901143662-1409
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	20.12.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



Прошито, пронумерованно и скреплено
 печатью - 9 листов
 Директор ООО «КСИ»
 Е.Н. Власкина

